

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VINH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22/TB-THADS

Tam Bình, ngày 21 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 34/2022/QĐCNHGT-DS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 367/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Khóm 2, thị trấn Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

- Thửa đất số: 180, tờ bản đồ số: 15, diện tích: 3720,8m², mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn và trồng cây lâu năm do ông Trần Bình Hải, sinh năm 1977 và bà Phạm Thanh Nghiệm, sinh năm 1979 đăng ký được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có số phát hành CB289583, số vào sổ cấp GCN: CS09985, ngày cấp 08/5/2017. Đất tọa lạc tại ấp Đông Thạnh, xã Ngãi Tứ, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

- Thửa đất số: 31, tờ bản đồ số: 40, diện tích: 259,5m², mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn và trồng cây lâu năm do ông Trần Bình Hải, sinh năm 1977 và bà Phạm Thanh Nghiệm, sinh năm 1979 đăng ký được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có số phát hành BG719018, số vào sổ cấp GCN: CH08444, ngày cấp 18/4/2017. Đất tọa lạc tại ấp An Phong, xã Ngãi Tứ, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2. Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; biểu phí thẩm định; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí theo Quyết định 1079/QĐ - TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự..

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời gian 05 ngày kể từ ngày đăng Thông báo lên Cổng Thông tin điện tử.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Khóm 2, thị trấn Tam Bình, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Long (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tam Bình
- Lưu: VT, HSTHA.



Châu Thành Tập